



FINSESCO

Automationsunterstützte Projekterstellung und Crowdfunding von Sanierungsprojekten

Ich tu's 1.10.2024

G. Cebrat effiziente.st

office@effiziente.st +43680 214 1094

KONTAKT EFFIZIENTE.ST ENERGIE- UND UMWELTCONSULTING

Dr. techn. Gerfried Cebrat

M: +43 (0) 680 214 1094

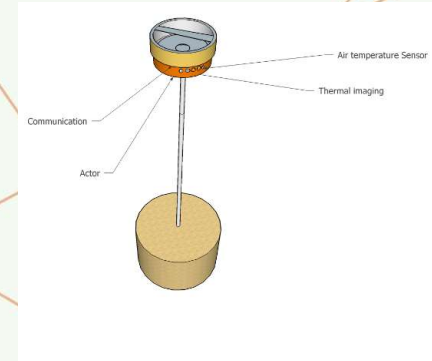
T +43 (0) 316 39 31 35

g.cebrat@effiziente.st

<https://effiziente.st>

Forschung und Praktische Erfahrung in EE seit 2010

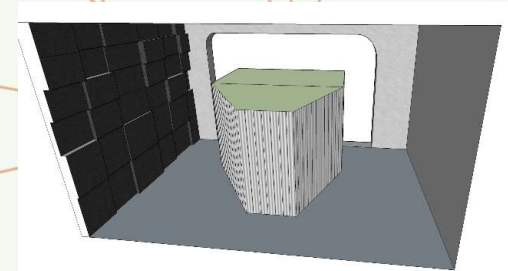
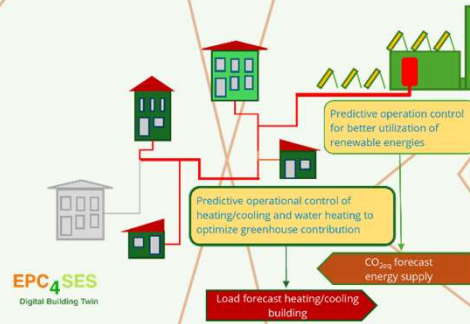
- Testinstallationen PV am Balkon ab 2010
- FFG Project SoWa -2013 PV in Rollläden/ Modellprädiktive Regelung
- i.sol.e²: Balkonsolar, Solarthermiemodule in Küchen
- EPC4SES: Daten aus der Energieausweiserstellung für Smarte Energiesysteme
- FinSESCo: Digitalisierung Energiecontracting mit Crowdfunding mit Daten aus der Energieausweiserstellung
- Offen für Strategieentwicklung Gebäude/Energiewende



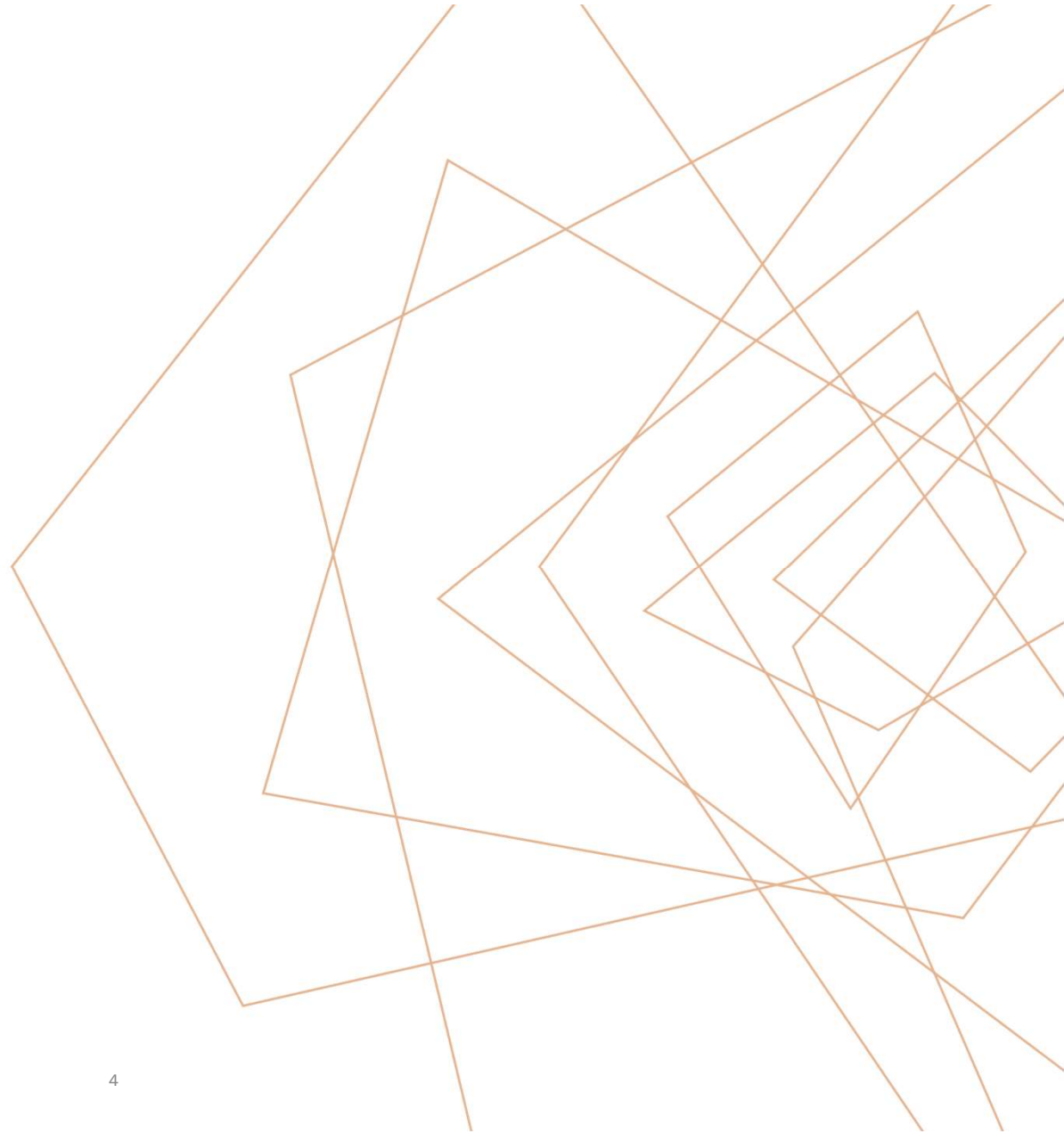
Simulation of the inclusion of new customers

Simulation of operational adjustments e.g. change of flow temperature

Simulation of the expansion of the use of renewable energy including storage dimensioning



BACKUPFOLIEN



WEITERENTWICKLUNG FÜR ENERGIEGEMEINSCHAFTEN

- Potential für EE liegt oft bei Anderen, welche nicht investieren können
- Crowdfunding ist bei längerer Laufzeit nicht akzeptiert
- Notwendigkeit hohe Sicherheit für Investoren zu bieten
- Energiegemeinschaften auf lokaler Ebene haben eine Bindung, welche das Vertrauen der Investoren stärkt, auch bei längerer Laufzeit
- Energiegemeinschaft haben über Rabatte bei den Netznutzungsentgelten Hebel, um kürzere Rückzahlzeiten zu erzielen



SPEZIALITÄT FINSESCO CROWDFUNDING

- Portfolio über mehrere Projekte verteilbar
- Projektcontrolling
- Teilen des Ertrages zwischen Projekteigentümer und Finanzierenden
- Angabe des erwarteten Zinssatzes und Reihung der Finanzierungsangebote

Sie sind eingeloggt als Nutzer 1.

Bitte einen Tab auswählen

- In Projekte investieren
- Meine Investments anpassen
- Projektstatus meiner Projekte
- Über FinSESCO

Projekte, für die ich ein Finanzierungsangebot abgegeben habe, wo noch investiert werden kann.

Meine Finanzierungsgebote - Sie können um 100 € erhöhen oder reduzieren oder einen neuen Betrag eingeben

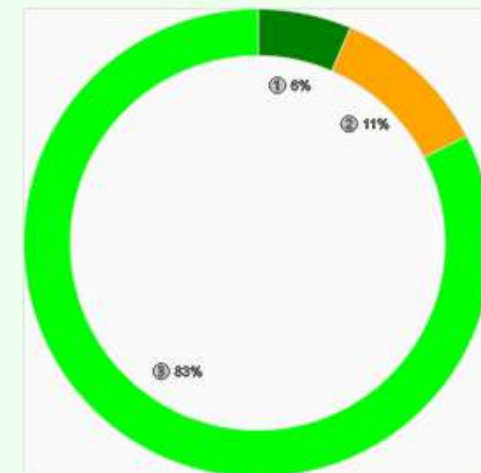
Ändern	Projekt ID	meine Investitionssumme	Ende für Finanzierungsangebote	Maßnahmen	Investitionssumme €
⊖ ⊕ ⓘ	45	200	2025-6-30	Renovation building hull PV WP	121
⊖ ⊕ ⓘ	57	1.000	2025-6-30	Sanierung Gebäudehülle PV WP	120.978
⊖ ⊕ ⓘ	59	2.333	2025-02-10 15:43:55	Sanierung Gebäudehülle PV WP	120.978
⊖ ⊕ ⓘ	65	3.100	2025-02-12 16:10:28	Sanierung Gebäudehülle PV WP	120.978

Bitte auf + oder - klicken um die Investition um 100€ zu erhöhen oder zu reduzieren und auf ⓘ um den Status anzuzeigen.

Auswertung Finanzierungsangebote für Projekt Nr. 59

Die Reihung der Finanzierungsgebote nach gefordertem Zinssatz

Finanzierungsgrad 47%. Sie sind an Position 1!



- 1 sie: 2.333 € zu 1,0%/a
- 2: 4.000 € zu 2,0%/a
- offen

Quelle: ICFinService von HUB (Internals)

ZIELE-MAßNAHMEN-FÖRDERLICHE POLITIKEN

Ziel	Maßnahme	Förderlich
Zugang zu Daten, um Sanierung vorzuplanen und optimieren zu können	<ul style="list-style-type: none"> • XML-Datenspeicher • Recht auf XML • Energieausweis/ individueller Sanierungsfahrplan für Eigenheime fördern bzw. fordern 	<ul style="list-style-type: none"> • Zugänglichkeit Energieausweis XML in allen Bundesländern gesetzlich verankern • XML-Schema anpassen für Potenzial PV, WP.
Aktuelle Förderungen und Trends Preisdaten berücksichtigen	<ul style="list-style-type: none"> • offene Schnittstelle zu Förderdatenbank • Eindeutige Preissignale 	<ul style="list-style-type: none"> • Reduktion Komplexität und Digitalisierung Förderschematas • adaptive CO₂ Abgabe zur Kompensation oder Verbot marktverzerrender zeitlich begrenzter Rabatte.
Günstigste ggf. alternative Kofinanzierung erhalten	Alternative Finanzierung zulassen	<ul style="list-style-type: none"> • Weniger Hindernisse für Crowdfunding für Gebäudesanierung • Risikoübernahme für Energieeinsparcontracting
Überprüfung Betriebs- und Wartungsregime zur Optimierung	Messung und Verifizierung der Energieströme	<ul style="list-style-type: none"> • Besserer Zugang Smart Meter Daten, auch Wärme und Gas • Aktuelle kostenlose Wetterdaten mit Einstrahlung

Neue Paradigmen für die Umweltförderung

Derzeit

- Sanierungsrate niedrig
- Energieausweiserstellung und Sanierung schwach verknüpft (lästige Pflichtübung ohne Bedeutung)
- Energieausweisdaten werden beim Förderantrag für die Prüfung benötigt

Zukünftig

- Maßnahme bei Energieausweiserstellung ausgearbeitet
- Kein Medienbruch bei der Einreichung zur Förderung
- Kombination Förderung mit Nutzung von Drittmitteln im Einsparcontracting in einem Vorgang

Energieausweiserstellung
mit Maßnahmendesign
(Renovierungsplan)



Elektronisches Einbringen
Förder-
/Finanzierungsantrag



Elektronische
Abwicklung/Controlling